

	<b>BIURO OBSŁUGI KLIENTA</b> tel. +48 58 66 87 311 bok@pewik.gdynia.pl www.pewik.gdynia.pl Witomińska 21   81-311 Gdynia	28-04-2026 Data złożenia wniosku	 1111314613 Kod RDE
		07-05-2026 Data wydania warunków	
		07-05-2028 Data ważności warunków	TT-710-Gd-014224/26 Numer warunków przyłączenia

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I/LUB KANALIZACYJNEJ

<b>A. DANE WNIOSKODAWCY</b> (osoba która: posiada tytuł prawny do nieruchomości lub korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym)	
1. Imię i nazwisko lub nazwa, adres	2. UNIWERSYTET MORSKI W GDYNI
<b>B. DANE O NIERUCHOMOŚCI I OBIEKCIE</b>	
3. Lokalizacja nieruchomości	4. Gdynia, ul. Morska/Kapitańska/Grabowo Nr działek: 885, 883 część, obr. nr 0015, Grabówek Identyfikowanej jako punkt rozliczeniowy GG09068
5. Rodzaj i ilość obiektów budowlanych	6. budynek centrum informatycznego - 1
7. Status obiektu budowlanego	8. projektowany
<b>C. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA</b>	
9. Informacja w sprawie istniejącego przyłączenia do sieci wodociągowej: Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 885 nie jest bezpośrednio przyłączona do sieci wodociągowej PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Działka nr 883 przyłączona jest do sieci wodociągowej przewodem zakończonym studzienką wodomierzową. Istniejący punkt rozliczeniowy GG09068.	10. Informacja w sprawie istniejącego przyłączenia do sieci kanalizacyjnej: Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 885 nie jest bezpośrednio przyłączona do sieci kanalizacji sanitarnej. Działka nr 883 przyłączona jest do sieci kanalizacyjnej. Istniejący punkt rozliczeniowy GG09068
11. Nieruchomości i obiekty wskazane w p. 4, 6 i 8 należy przyłączyć do sieci wodociągowej DN200 Żeliwo zlokalizowanej w ul. Morskiej w Gdyni	12. Nieruchomości i obiekty wskazane w p. 4, 6 i 8 należy przyłączyć do sieci kanalizacyjnej DN300 Kamionka zlokalizowanej w ul. Morskiej w Gdyni
13. Połączenie przyłącza wodociągowego z siecią należy wykonać za pomocą nasady rurowej z odejściem kołnierzym. Bezpośrednio za połączeniem należy zamontować zasuwę domową. Średnica przyłącza wg obliczeń projektanta.	14. Połączenie przyłącza kanalizacyjnego z siecią należy wykonać do istniejącej studzienki kanalizacyjnej zlokalizowanej na sieci w ulicy. Przyłącze należy wykonać z przewodów DN160 PCV.
15. Wymagane parametry wodomierza: 1. status wodomierza: wodomierz główny 2. lokalizacja wodomierza: odrębne pomieszczenie w budynku 3. parametry wodomierza wg obliczeń projektanta 4. ilość wodomierzy 1	16. Wymagane parametry urządzenia mierzącego ilość odprowadzanych ścieków: brak urządzenia - pomiar na podstawie wskazań wodomierza opisanego w p. 15
17. Przeznaczenie wody: cele bytowe	18. Rodzaj odprowadzanych ścieków: bytowe
19. Wymagany sposób likwidacji istniejącego przyłącza wodociągowego: nie dotyczy	20. Wymagany sposób likwidacji istniejącego przyłącza kanalizacyjnego: nie dotyczy
21. Granicę odpowiedzialności Spółki w zakresie zaopatrzenia w wodę bez zmian	22. Granica odpowiedzialności Spółki w zakresie odprowadzenia ścieków bez zmian
<b>D. ZAPEWNIENIE SPÓŁKI</b>	
23. Po spełnieniu powyższych warunków, prawidłowym wykonaniu robót i zawarciu stosownej umowy, Spółka zapewnia dostarczanie wody w średniej ilości 7,5 m³/dobę, jednak maksymalnie 1 m³/godzinę	24. Po spełnieniu powyższych warunków, zawarciu stosownej umowy i prawidłowym wykonaniu robót Spółka zapewnia odprowadzanie ścieków w średniej ilości: 7,1 m³/dobę, jednak maksymalnie 0,9 m³/godzinę
<b>E. UWAGI I WSKAZÓWKI</b>	
25. Uwagi: <div style="margin-left: 20px;"> 1. Urządzenia wodociągowe będące w posiadaniu Spółki – pomimo tego, że co do zasady służą do zbiorowego zaopatrzenia usługobiorców w wodę – mogą służyć również do pobierania z nich wody na cele przeciwpożarowe. Odbywa się to na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin - członków Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018r. Nr 14/2018 poz. 3884). Tak samo, jak w przypadku wody pobieranej na cele konsumpcyjne, również w przypadku wody pobieranej na cele przeciwpożarowej PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. nie gwarantuje ciągłości dostawy wody. </div>	

Zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030) „woda do celów przeciwpożarowych dla obiektów, o których mowa w § 3, powinna być dostępna w szczególności z urządzeń zaopatrujących w wodę ludność, zgodnie z regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków, o którym mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ...”. Jednocześnie, w „przypadku gdy w jednostce osadniczej zasoby wody przeznaczonej dla ludności dostarczanej wodociągiem nie zapewniają ilości wymaganych do celów przeciwpożarowych”, przepis § 4 ust. 5 rozporządzenia nakazuje wykonanie innych źródeł zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

2. W celu podłączenia projektowanego obiektu dopuszcza się wykorzystanie istniejącego przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej. W przypadku zbyt małej przepustowości lub złego stanu technicznego ww. przyłączy należy wystąpić o zmianę wydanych warunków przyłączenia. W przypadku wykorzystania tych przewodów nie obowiązują wskazówki z pkt. 26.1, a uzgodnienie sposobu przyłączenia nieruchomości do sieci nie jest wymagane. Do Wniosku nr 4 należy dołączyć plan sytuacyjny określający trasę instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej (dotyczącą obiektu opisanego w p. 6).
3. Przez teren nieruchomości przebiegają przewody, które nie stanowią majątku PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Likwidację lub przebudowę tych przewodów należy uzgodnić z ich właścicielem.
4. Na terenie działki nr 883 zlokalizowana jest czynna magistrala wodociągowa DN600 znajdująca się w eksploatacji Spółki. Ze względu na lokalizację na terenie ww. nieruchomości naszych urządzeń, projekt zagospodarowania terenu nieruchomości należy dodatkowo uzgodnić z PEWIK GDYNIA odrębnym uzgodnieniem. W tym celu należy złożyć [wniosek nr 42](#).

#### 26. Wskazówki dotyczące dalszego postępowania w sprawie przyłączenia

1. Na podstawie niniejszych warunków należy bezzwłocznie złożyć [wniosek nr 3](#).
  - W odpowiedzi wydamy nieodpłatnie [Uzgodnienie projektowanego sposobu przyłączenia do sieci](#).
2. Co najmniej 21 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy przyłączy, należy złożyć [wniosek nr 4](#).
  - W odpowiedzi wykonamy nieodpłatnie włączenia przyłączy do sieci z materiałów powierzonych przez Wnioskodawcę.
3. Bezzwłocznie po wykonaniu włączenia przyłączy do sieci należy złożyć [wniosek nr 5](#).
  - W odpowiedzi wydamy nieodpłatnie [Protokół przyłączenia nieruchomości do sieci](#) oraz udostępnimy [Umowę](#).

#### F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

27. Integralną częścią warunków przyłączenia jest: nie dotyczy

#### G. POŚWIADCZENIE PEWIK GDYNIA Sp. z o.o

28. Opracował

Małgorzata Królikowska,  
Tel. 586687231

29. Zatwierdził

z up. ZARZĄDU  
PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.